

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

**pisemnego, nieograniczonego konkursu ofert na sprzedaż
z wolnej ręki udziału w wysokości 1/4 prawa własności
w nieruchomości budynkowej o przeznaczeniu magazynowym,
zlokalizowanym pod adresem ul. Towarowa 2, 56 - 420
Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, oraz
prawa użytkowania wieczystego gruntu składającego się
z działek o numerach ewidencyjnych 2/7 oraz 2/10, AM 14,
obręb Bierutów, o powierzchni łącznej 3 658,00 m²
wchodzących w skład masy upadłości w postępowaniu
upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności
gospodarczej Kazimierza Knefel
(sygn. akt WR1F/GUp/18/2023)**

- WROCLAW -

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Kazimierza Knefel (sygn. akt WR1F/GUp/18/2023), niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert na sprzedaż z wolnej ręki udziału w wysokości 1/4 prawa własności w nieruchomości budynkowej o przeznaczeniu magazynowym, zlokalizowanym pod adresem ul. Towarowa 2, 56 - 420 Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 2/7 oraz 2/10 AM 14, obręb Bierutów, o powierzchni łącznej 3 658,00 m² wchodzących w skład masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Kazimierza Knefel (sygn. akt WR1F/GUp/18/2023), dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Oleśnicy prowadzi księgę wieczysta o numerze WR1E/00045506/8.

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godz. 13:00 na posiedzeniu jawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław). **W ramach przedmiotowego Konkursu Ofert dla nieruchomości wybrano Oferenta – Mariusza Piotra Grzyb i Wioletę Annę Grzyb** którzy zaoferowali za przedmiot Konkursu Ofert cenę **43 000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

1. Skład Komisji Konkursowej

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Piotra Hanaja przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Piotr Hanaj – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Mateusz Kurowski – Członek Komisji Konkursowej;
- Michał Snowyda – Członek Komisji Konkursowej.

2. Przedmiot Konkursu Ofert

Przedmiotem Konkursu Ofert był udział w wysokości 1/4 prawa własności w nieruchomości budynkowej o przeznaczeniu magazynowym, zlokalizowanym pod adresem ul. Towarowa 2, 56 - 420 Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 2/7 oraz 2/10 AM 14, obręb Bierutów, o powierzchni łącznej 3 658,00 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Oleśnicy prowadzi księgę wieczysta o numerze WR1E/00045506/8 (dalej zwany: „**Nieruchomością**”).

3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym 30-dniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Biura Syndyka, tj. www.hpkm.pl, a także w innych mediach, tj. od dnia 6 marca 2024 r. do dnia 5 kwietnia 2024 r. Syndyk masy upadłości oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.

4. Kryteria wyboru


Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia Nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:


- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)**;
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu Ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;


- m. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu Ofert;
- n. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
I.p.	Oferent	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena nabycia
1.	Mariusz Grzyb i Wioletta Grzyb	[REDACTED]	Tak	43 000,00 zł


przewodniczący Komisji Konkursowej


członek Komisji Konkursowej


członek Komisji Konkursowej