

## PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

**pisemnego nieograniczonego konkursu  
ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej  
zlokalizowanej w powiecie trzebnickim, gminie: Trzebnica,  
miejscowości Księginice, przy ul. Sułowskiej, stanowiąca działkę  
gruntu nr 143/10 AM 1, o powierzchni 0,2042 ha, będącą  
w trakcie zabudowy jednokondygnacyjnym budynkiem  
magazynowym z częścią biurową oraz niezbędną infrastrukturą  
techniczną o powierzchni 397,8 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w  
Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę  
wieczystą o numerze WR1W/00055113/5 wchodzącej w skład  
masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej  
nieprowadzącej działalności gospodarczej Przemysława  
Kaczorowskiego  
(sygn. akt VIII GUp 358/20)**

- WROCLAW -

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Przemysława Kaczorowskiego (sygn. akt VIII GUp 358/20), niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w powiecie trzebnickim, gminie: Trzebnica, miejscowości Księginice, przy ul. Sułowskiej, stanowiąca działkę gruntu nr 143/10 AM 1, o powierzchni 0,2042 ha, będącą w trakcie zabudowy jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym z częścią biurową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni 397,8 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1W/00055113/5, wchodzącej w skład masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Przemysława Kaczorowskiego (sygn. akt VIII GUp 358/20).

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 10 maja 2023 r. o godz. 10:00 na posiedzeniu jawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław). **W ramach przedmiotowego Konkursu Ofert dla nieruchomości wybrano Oferenta – Ekoflor sp. z o. o.** która zaoferowała za przedmiot Konkursu Ofert cenę **440.000,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

#### 1. Skład Komisji Konkursowej

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Piotra Hanaja przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Mateusz Kurowski – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Piotr Hanaj – Członek Komisji Konkursowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Konkursowej.

#### 2. Przedmiot Konkursu Ofert

Przedmiotem Konkursu Ofert była nieruchomość gruntowa zlokalizowana w powiecie trzebnickim, gminie: Trzebnica, miejscowości Księginice, przy ul. Sułowskiej, stanowiąca działkę gruntu nr 143/10 AM 1, o powierzchni 0,2042 ha, będącą w trakcie zabudowy jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym z częścią biurową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni 397,8 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1W/00055113/5 (dalej zwany: „**Nieruchomością**”).

### 3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym 30-dniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Biura Syndyka, tj. [www.hpkm.pl](http://www.hpkm.pl), a także w innych mediach, tj. od dnia 11 kwietnia 2023 r. do dnia 5 maja 2023 r. Syndyk masy upadłości oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.

### 4. Kryteria wyboru

Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia Nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **53.382,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100)**;
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu Ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą

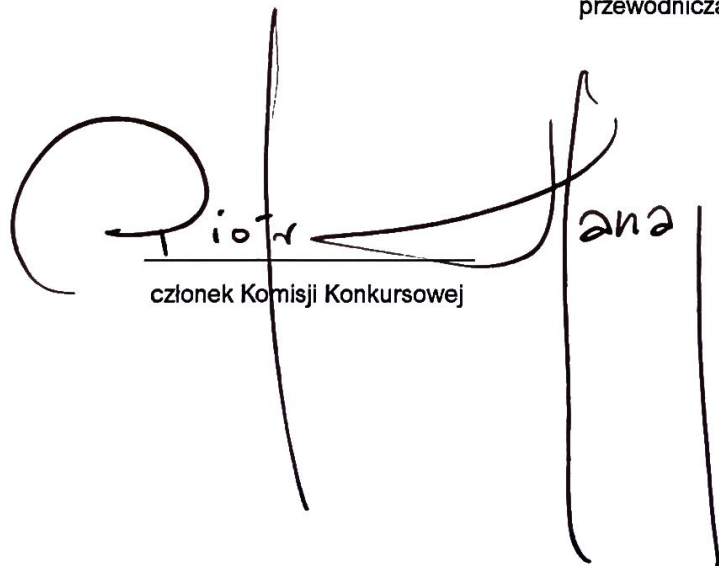
- w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działająca na ich rachunek;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
- n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu Ofert;
- o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

#### 5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚĆ				
I.p.	Oferent	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena nabycia
1.	Ekoflor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	██████████ ██████████	tak	440.000,00 zł



przewodniczący Komisji Konkursowej



Piotr

członek Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej