

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

**drugiego, pisemnego, nieograniczonego konkursu
ofert na sprzedaż z wolnej ręki prawa odrębnej własności
lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład masy upadłości
w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec
Centrum Ikar sp. z o.o. w upadłości z/s we Wrocławiu
(sygn. akt VIII GUp 155/20)**

- WROCLAW -

HPKM LEGAL GROUP

Hanaj Kurowski
Kancelaria Radców Prawnych
HPKM Legal Group s.c.

ul. gen. W. Sikorskiego 3/2
53-659 Wrocław
www.hpkm.pl
+48 515 064 736
kancelaria@hpkm.pl

Piotr Hanaj
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
+48 791 661 767
hanaj@hpkm.pl

Mateusz Kurowski
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
+48 504 024 484
kurowski@hpkm.pl

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Centrum Ikar sp. z o.o. w upadłości z/s we Wrocławiu (sygn. akt VIII GUP 155/20), niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego drugiego, pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert na sprzedaż z wolnej ręki wchodzącej w skład masy upadłości nieruchomości – prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego o powierzchni 70,31 m², położonego we Wrocławiu przy al. Wiśniowej 85B/4, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00323999/9, wraz z udziałem wynoszącym 2.902/1.000.000 w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt i części wspólne budynku oraz urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00101235/4.

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 7 lutego 2023 r. na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław). **W ramach przedmiotowego Konkursu Ofert dla nieruchomości wybrano oferenta – Rajmunda Śledzińskiego**, zamieszkałego w [REDACTED] który zaoferował za przedmiot Konkursu Ofert cenę 625.000,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

1. Skład Komisji Konkursowej

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Mateusza Kurowskiego przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Mateusz Kurowski – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Piotr Hanaj – Członek Komisji Konkursowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Konkursowej.

2. Przedmiot Konkursu Ofert

Przedmiotem Konkursu Ofert był lokal mieszkalny, o powierzchni 70,31 m², położonego we Wrocławiu przy al. Wiśniowej 85B/4, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00323999/9, wraz z udziałem wynoszącym 2.902/1.000.000 w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt i części wspólne budynku oraz urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00101235/4 (dalej zwany: „**Nieruchomością**”).

3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w terminie od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Biura Syndyka, tj. www.hpkm.pl, a także w innych mediach, tj. od dnia 30 grudnia 2022 r. do dnia 6 lutego 2023 r. (pierwotny termin został przedłużony zarządzeniem syndyka z dnia 19 stycznia 2023 r. na podstawie § 16 pkt. 1 Regulaminu drugiego pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert) Syndyk masy upadłości oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.

4. Kryteria wyboru

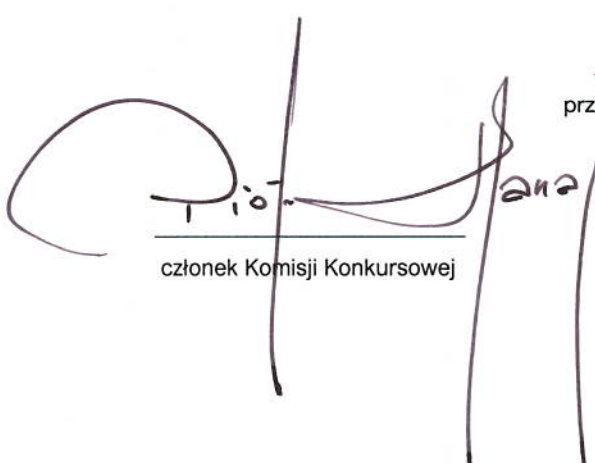
Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia Nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **62.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100);
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu Ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii

- bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działającą na ich rachunek;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
- n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu Ofert;
- o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

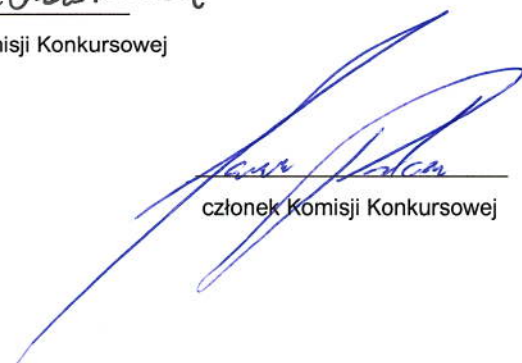
OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
l.p.	Oferent	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena nabycia
1.	Rajmund Śledziński		tak	625.000,00 zł



członek Komisji Konkursowej



przewodniczący Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej