

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

drugiego pisemnego nieograniczonego Konkursu
Ofert na sprzedaż z wolnej ręki prawa odrębnej własności lokalu
mieszkalnego oraz udziału w lokalu niemieszkalnym
wchodzących w skład masy upadłości w postępowaniu
upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności
gospodarczej Marka Drzyzgi
(sygn. akt VIII GUp 46/21)

- WROCŁAW -

HPKM LEGAL GROUP

Hanaj Kurowski
Kancelaria Radców Prawnych
HPKM Legal Group s.c.

ul. gen. W. Sikorskiego 3/2
53-659 Wrocław
🌐 www.hpkm.pl
☎ +48 516 064 736
✉ kancelaria@hpkm.pl

Piotr Hanaj
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
☎ +48 791 661 767
✉ hanaj@hpkm.pl

Mateusz Kurowski
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
☎ +48 504 024 484
✉ kurowski@hpkm.pl

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Marka Drzyzgi (sygn. akt: VIII GUp 46/21), niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert na łączną sprzedaż z wolnej ręki lokalu mieszkalnego, składającego się z dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju oraz przynależnej komórki lokatorskiej, o łącznej powierzchni 45,78 m², położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 13/5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze: WR1K/00247571/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu oraz udziału wynoszącego 228/10000 w lokalu niemieszkalnym, stanowiącym garaż wielostanowiskowy, znajdujący się na 1 – kondygnacji budynku wielorodzinnego, położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 5 – 13, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą pod numerem: WR1K/00244221/7, będącej składnikiem majątku masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Marka Drzyzgi (sygn. akt: VIII GUp 46/21).

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 6 czerwca 2022 r. na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław). **W ramach przedmiotowego Konkursu Ofert dla nieruchomości wybrano Oferentów – Małgorzatę Kobyłęcką i Jarosława Kobyłęckiego**, który wspólnie zaoferowali za przedmiot Konkursu Ofert cenę **396.557,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

1. Skład Komisji Konkursowej

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Piotra Hanaja przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Piotr Hanaj – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Mateusz Kurowski – Członek Komisji Konkursowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Konkursowej.

2. Przedmiot Konkursu Ofert

Przedmiotem Konkursu Ofert był lokal mieszkalny, składający się z dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju oraz przynależnej komórki lokatorskiej, o łącznej powierzchni 45,78 m², położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 13/5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze: WR1K/00247571/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu oraz udział wynoszący 228/10000 w lokalu niemieszkalnym, stanowiący garaż wielostanowiskowy, znajdujący się na 1 – kondygnacji budynku wielorodzinnego, położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 5 – 13, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą pod numerem: WR1K/00244221/7 (dalej zwany: „Nieruchomością”).

3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym trzytygodniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Biura Syndyka, tj. www.hpkm.pl, a także w innych mediach, tj. od dnia 12 maja 2022 r. do dnia 3 czerwca 2022 r. (liczonym zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego). Syndyk masy upadłości oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.


4. Kryteria wyboru

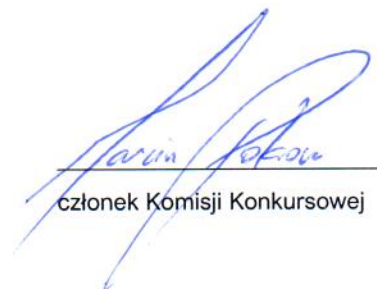
Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia Nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **38.610,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100)**;
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu Ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą

- w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działającą na ich rachunek;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
- n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu Ofert;
- o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
I.p.	Oferent	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena nabycia
1.	Małgorzata Kobylecka Jarosław Kobylecki		tak	396.557,00 zł


przewodniczący Komisji Konkursowej
członek Komisji Konkursowej
członek Komisji Konkursowej