REGULAMIN

pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości o łącznej powierzchni 43,4587 ha (8 nieruchomości gruntowych składających się łącznie z 18 działek ewidencyjnych zlokalizowanych w miejscowościach Dziwiszów i Chrośnica) w postępowaniu likwidacyjnym prowadzonym wobec Stowarzyszenia Szkoła Narciarska i Sudecki Klub Sportowy „*AESCULAP*" w likwidacji z siedzibą w Dziwiszowie (KRS: 51908)

- WROCŁAW –

HPKM LEGAL GROUP
Hanaj Kurowski
Kancelaria Radców Prawnych
HPKM Legal Group s.c.

ul. gen. W. Sikorskiego 3/2
53-659 Wrocław
www.hpkm.pl
+48 516 064 736
kancelaria@hpkm.pl

Piotr Hanaj
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
+48 791 661 767
hanaj@hpkm.pl

Mateusz Kurowski
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
+48 504 024 484
kurowski@hpkm.pl

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin, dalej zwany: ***„Regulaminem"*** określa zasady przeprowadzenia pisemnego, nieograniczonego przetargu ofertowego, dalej zwanego: **„Przetargiem"** na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości o łącznej powierzchni 43,4587 ha (8 nieruchomości gruntowych składających się łącznie z 18 działek ewidencyjnych zlokalizowanych w miejscowościach Dziwiszów i Chrośnica) wchodzących w skład masy likwidacyjnej Stowarzyszenia Szkoła Narciarska i Sudecki Klub Sportowy „AESCULAP" w likwidacji w Dziwiszowie (KRS: 51908), dalej zwanego: „***Stowarzyszeniem***". Nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie niniejszego Przetargu, co zostało określone w przepisie § 2 Regulaminu, dalej zwana: „***Masą Likwidacyjną***".
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza r.pr. Piotr Hanaj – likwidator Stowarzyszenia, ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 17 czerwca 2021 r., zwany dalej: „***Likwidatorem***".
3. Przetarg jest organizowany na podstawie postanowień Regulaminu, a także powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Celem Przetargu jest wyłonienie Oferenta, który zaoferuje za przedmiot Przetargu najwyższą cenę, przy zachowaniu wszelkich wymogów określonych w Regulaminie, a także przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Czynności związane z Przetargiem wykonuje Likwidator lub osoba przez Likwidatora upoważniona.

§2

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem Przetargu jest 8 nieruchomości gruntowych składających się łącznie z 18 działek ewidencyjnych zlokalizowanych w miejscowościach Dziwiszów i Chrośnica, gmina Jeżów Sudecki, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie. Część nieruchomości gruntowych jest niezabudowana, a część zabudowana budynkami o charakterze mieszkaniowym, rekreacyjnym i gospodarczym, dalej zwane: „**Przedmiotem Przetargu**". Całość zajmuje powierzchnię 43,4587 ha i tworzy kompleks sportowo-rekreacyjny należący do Szkoły Narciarskiej i Sudeckiego Klubu Sportowego „Aesculap" w likwidacji. Poniżej zestawienie przedmiotowych nieruchomości:

Obręb	Księga wieczysta	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]
Dziwiszów	JG1J/00036273/3	AM-2	146/9	0,3498
		AM-2	148/1	0,4109
		AM-2	149/9	6,5800

		AM-2	149/19	4,6200
		AM-2	149/27	9,1030
		AM-2	173/1	0,2924
		AM-2	176/9	0,0717
		AM-2	176/14	5,2497
		AM-2	176/16	0,1263
	JG1J/00099429/1	AM-2	175/5	1,0778
	JG1J/00085146/2	AM-2	175/4	0,7264
	JG1J/00079386/1	AM-2	175/6	3,7581
	JG1J/00097042/0	AM-2	175/7	0,5926
Chrośnica	JG1J/00046712/6	AM-2	261/7	0,6200
		AM-2	263/2	7,1200
		AM-2	264	1,4900
	JG1J/00047608/1	AM-2	260/2	0,4900
	JG1J/00038372/1	AM-2	261/6	0,7800
			Razem:	**43,4587**

2. Wszelkich dodatkowych informacji w zakresie Przedmiotu Przetargu udziela Likwidator bądź osoba upoważniona przez Likwidatora, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura Likwidatora, tj. od godz. 8.30 do godz. 16.30, osobiście, telefonicznie lub mailowo.
3. Nieruchomości stanowiące Przedmiot Przetargu objęte są umową dzierżawy z dnia 1 listopada 2020 r. zawartą pomiędzy Stowarzyszeniem a GO-INVEST sp. z o.o. sp. k. na okres 27 lat, do dnia 1 listopada 2047 r., co Nabywca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że nie będzie rościł sobie z tego tytułu żadnych roszczeń względem Stowarzyszenia ani Likwidatora. Umowa dzierżawy pozostaje do wglądu w siedzibie Likwidatora.
4. Oględziny Przedmiotu Przetargu są możliwe w terminie ustalonym przez Likwidatora. Termin zostanie ogłoszony na stronie internetowej Biura Likwidatora, tj.: www.hpkm.pl.

§3

CENA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. Cena wywoławcza Przedmiotu Przetargu odpowiada wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 marca 2022 r., tj. 4.995.000,00 PLN (słownie: cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), pomniejszonej o czynsz dzierżawy zgodnie z § 16 i wynosi **4.900.000,00 PLN** (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Oferowane ceny nabycia Przedmiotu Przetargu, wyższe niż cena wywoławcza uwzględniać będą dyskonto czynszu dzierżawy wskazane w § 16 Regulaminu.
2. Warunkiem uczestnictwa w Przetargu jest wpłacenie wadium przez Oferenta na rachunek depozytowy Stowarzyszenia prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. o numerze PL 70 1050 1575 1000 0097 3417 0518 (dane odbiorcy: Piotr Hanaj Biuro Syndyka - „AESCULAP”, adres: Biuro Likwidatora, ul. gen. W Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław), w wysokości 200.000,00 zł (słownie:

dwieście tysięcy złotych 00/100), tytuł przelewu: „*wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości w związku z Przetargiem ogłoszonym w dniu 6 kwietnia 2022 r.";*

3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu całej kwoty wadium na wskazany powyżej rachunek bankowy Stowarzyszenia.
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Przedmiotu Przetargu. Wadium pozostałych Oferentów podlega zwrotowi na ten sam rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.
5. Zwracane wadium zostanie przez Likwidatora pomniejszone o koszty i opłaty, których uiszczenie będzie konieczne w związku z jego zwrotem.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia Przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się bez odsetek oraz nie podlega waloryzacji.
7. Kwota wadium uiszczona przez Oferenta, którego oferta została wybrana i któremu Likwidator wyznaczył termin zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży, a który w terminie tym do zawarcia umowy nie przystąpił, ulega przepadkowi na rzecz Masy Likwidacyjnej tytułem kary umownej.
8. Odwołanie Przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

§4

OGŁOSZENIE PRZETARGU

1. Ogłoszenie o Przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Biura Likwidatora, tj. www.hpkm.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, w tym w szczególności na ogólnodostępnych, internetowych portalach sprzedażowych. Ponadto Likwidator może w dowolny sposób indywidualnie poinformować o Przetargu potencjalnych Oferentów.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach Przetargu zawiera co najmniej informację o:
    a. formie Przetargu,
    b. możliwości składania ofert,
    c. przedmiocie Przetargu,
    d. terminie składania ofert,
    e. sposobie składania ofert,
    f. adresie, na jaki należy składać oferty,
    g. wysokości wadium,
    h. o możliwości zapoznania się z Regulaminem Przetargu,
3. Termin składania ofert dla danego Przedmiotu Przetargu to trzydzieści dni liczone od dnia ukazania się właściwego ogłoszenia na stronie internetowej Biura Likwidatora, wskazanej w § 4 ust. 1 Regulaminu.

§5

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w przepisie art. 33^1 Kodeksu cywilnego.
2. W Przetargu nie może uczestniczyć reprezentant Stowarzyszenia oraz Likwidator, jak również małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, powinowaty w linii prostej, powinowaty w linii bocznej reprezentanta Stowarzyszenia oraz Likwidatora, jak również osoba pozostająca w faktycznym związku, prowadząca wspólne gospodarstwo domowe z reprezentantem Stowarzyszenia oraz Likwidatorem, a także pełnomocnik ani przedstawiciel reprezentanta Stowarzyszenia oraz Likwidatora, ani osoba działająca na ich rachunek.
3. Jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w zwykłej formie pisemnej do uczestniczenia w Przetargu.
4. W przypadku nabycia do majątku wspólnego małżonków, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemna zgodą drugiego małżonka do uczestniczenia w Przetargu. Uczestnik pozostający w związku małżeńskim, który zamierza nabyć Przedmiot Przetargu do majątku osobistego zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o nabywaniu Przedmiotu Przetargu do majątku osobistego.
5. Każdy z Oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.

§6

OFERTA

1. Oferent składa ofertę dotyczącą nabycia Przedmiotu Przetargu.
2. W przypadku złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty, wiążąca jest oferta wskazująca wyższą cenę.
3. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest:
    a. złożenie oferty osobiście w Biurze Likwidatora (Piotr Hanaj Kancelaria Radcy Prawnego, Biuro Syndyka, ul. gen. W. Sikorskiego 3/2, 53 – 659 Wrocław), w godzinach wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszego Regulaminu Przetargu,
    b. lub doręczenie jej drogą pocztową na adres Biura Likwidatora (Piotr Hanaj Kancelaria Radcy Prawnego, Biuro Syndyka, ul. gen. W. Sikorskiego 3/2, 53 – 659 Wrocław)

    w nieprzekraczalnym terminie szczegółowo określonym w ogłoszeniu. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania oferty decyduje data wpływu do Biura Likwidatora.

4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej, nieopisanej kopercie, zawierającej czytelny napis w formie wydruku komputerowego: „*Oferta nabycia Nieruchomości Aesculap*".
5. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu Przetargu od spełnienia jakiegokolwiek warunku.
6. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
7. Oferent składając ofertę zobowiązuje się zapłacić zaoferowaną cenę, należne podatki oraz pozostałe koszty związane z nabyciem Przedmiotu Przetargu.
8. Oferta sprzeczna z warunkami Regulaminu bądź niekompletna zostanie odrzucona i nie będzie uwzględniana przy rozstrzygnięciu Przetargu, bez konieczności uprzedniego wezwania do uzupełnienia istniejącego braku.
9. Uczestnikiem Przetargu jest Oferent, który przystąpił do Przetargu z zachowaniem wszystkich postanowień Regulaminu.
10. Oferty z ceną poniżej wartości oszacowania wskazanej w § 3 ust. 1 będą bezwarunkowo odrzucane.

§7

1. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
    a. zawierać imię, nazwisko i adres Oferenta lub pełną nazwę spółki wraz z oznaczeniem jej siedziby, adres korespondencyjny – jeśli jest on inny niż adres Oferenta lub jego siedziby, telefon kontaktowy i adres e-mail Oferenta,
    b. być opatrzona podpisem:
        i. gdy Oferent jest osobą fizyczną – podpisem tej osoby,
        ii. gdy Oferent jest osobową spółką prawa handlowego lub osobą prawną – podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji zgodnie z wymaganiami ustawowymi, aktualnym dokumentem rejestrowym lub umową spółki,
    c. wskazywać proponowaną cenę nabycia Przedmiotu Przetargu nie niższą od ceny wywoławczej, wyrażoną kwotowo oraz słownie,
    d. wskazywać numer rachunku bankowego, na który wadium ma być zwrócone, pod rygorem przyjęcia, że rachunkiem właściwym do zwrotu wadium, jest rachunek, z którego zostało ono wpłacone,
2. Do oferty należy dołączyć:
    a. dowód wpłaty wadium,
    b. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 5 ust. 3 niniejszego Regulaminu.

c. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń,
d. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu, akceptuje operat szacunkowy Przedmiotu Przetargu sporządzony przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
e. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży,
f. w przypadku złożenia oferty przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością odpis uchwały Zgromadzenia Wspólników wyrażającej zgodę na dokonanie transakcji nabycia Przedmiotu Przetargu gdy przepisy powszechnie obowiązujące wymagają zgody.
g. oświadczenie o wyrażeniu zgody na zawarcie z Likwidatorem umowy dzierżawy nieruchomości niezbędnych do funkcjonowania stajni wraz z zabudowaniami przynależnymi.

§8

KOMISJA PRZETARGOWA

1. Likwidator dokonuje wyboru Komisji Przetargowej (dalej zwana: „***Komisją***"), która w jego imieniu przeprowadza Przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do przeniesienia własności Przedmiotu Przetargu stanowiących przedmiot Przetargu.
2. Komisja składa się z co najmniej 3 osób.
3. Likwidator jako Przewodniczący Komisji wybiera skład i kieruje jej pracami.
4. Komisja podejmuje uchwały, które zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego.
5. Komisja działa na podstawie Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.

§9

PRZEBIEG PRZETARGU

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Likwidatora.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden z uczestników złożył ofertę odpowiadającą warunkom Przetargu.
3. Przed otwarciem pierwszej oferty Likwidator upewni się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone do Przetargu oferty.
4. Przed otwarciem każdej z ofert Likwidator stwierdzi, czy oferta została złożona w opakowaniu uniemożliwiającym wcześniejsze zapoznanie się z ofertą i czy opakowania nie naruszono

w sposób umożliwiający zapoznanie się z ofertą, oraz czy oferta została złożona w trybie przewidzianym w niniejszym Regulaminie.

5. Po otwarciu wszystkich ofert Likwidator kolejno sprawdzi, czy każda z ofert spełnia warunki formalne. Jeśli Oferent nie załączy do oferty dowodu wpłaty wadium, Likwidator na podstawie historii rachunku bankowego sprawdzi, czy Oferent dokonał wpłaty wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
6. Komisja w drodze uchwały odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom Przetargu. Komisja odrzuca również oferty nieczytelne lub budzące uzasadnione wątpliwości co do ich treści.
7. Wybór oferty najkorzystniejszej zależny będzie w szczególności od ceny nabycia Przedmiotu Przetargu, zaoferowanej przez Oferenta.
8. Likwidator może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego Oferenta.

§10

LICYTACJA

1. W przypadku, gdy w Przetargu zostaną złożone oferty równorzędne, Likwidator może zarządzić licytację pomiędzy Oferentami, którzy złożyli ww. oferty. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 50.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).
2. Licytacja odbędzie się nie później niż w terminie 10 dni od dnia otwarcia ofert i wskazania przez Przewodniczącego Komisji ofert równorzędnych.
3. O miejscu i terminie licytacji Oferent, który przystąpi do licytacji zostanie zawiadomiony niezwłocznie drogą elektroniczną na adres *email* podany w ofercie. Nieprzybycie na licytację lub pisemne oświadczenie Oferenta o rezygnacji z udziału w licytacji złożone Likwidatorowi drogą korespondencji mailowej równoznaczne jest z odstąpieniem od udziału w dalszej licytacji.
4. Licytacja prowadzona jest przez Likwidatora. Likwidator kolejno zwraca się do Oferentów z zapytaniem o oferowaną cenę nabycia wyższą od ceny wywoławczej i podanej przez poprzedniego Oferenta. Czynność ta jest powtarzana do chwili, gdy żaden z Oferentów nie poda oferowanej ceny wyższej od Oferenta, który zaoferował najwyższą dotychczas cenę. Likwidator dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Wysokość postąpień w licytacji wynosi nie mniej niż 10.000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*).
6. Po wyłonieniu oferty najkorzystniejszej i dokonaniu jej wyboru przez Likwidatora, Oferent i Likwidator zawierają w terminie wskazanym przez Likwidatora umowę sprzedaży.

§11

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Z Przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół, który składa się do akt postępowania likwidacyjnego.
2. Protokół zawiera:
    a. termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu, oznaczenie Przedmiotu Przetargu,
    b. wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem oraz rozstrzygnięciem podjętym przez Komisję,
    c. wskazanie Zwycięzcy Przetargu,
    d. datę i miejsce sporządzenia protokołu,
    e. imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji.
3. Protokół sporządza Przewodniczący Komisji, podpisują go Przewodniczący oraz wszyscy członkowie Komisji.
4. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Przetargu.
5. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu.

§12

OGŁOSZENIE WYNIKÓW

Przewodniczący zawiadamia pisemnie zwycięzcę Przetargu o wyniku w terminie 7 dni od zakończenia Przetargu, zgodnie z zasadami przewidzianymi w §14 Regulaminu. Do zawiadomienia dołącza się kopię Protokołu. Wyniki Przetargu Likwidator publikuje na stronie internetowej.

§13

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Nabywcą jest Zwycięzca Przetargu, który jest zobowiązany do nabycia Przedmiotu Przetargu w cenie wskazanej przez Oferenta w ofercie, lub uzyskanej podczas licytacji.
2. Likwidator zawiera umowę sprzedaży z Nabywcą w terminie 45 dni od zakończenia Przetargu. Likwidator może w uzasadnionych przypadkach wydłużyć termin.
3. Likwidator wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli Nabywca Przedmiotu Przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Likwidator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Masy Likwidacyjnej.
5. Cenę nabycia Nabywca uiszcza jednorazowo w drodze przelewu na wskazany przez Likwidatora rachunek bankowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Regulaminu. Cena nabycia powinna znaleźć się

na wskazanym rachunku bankowym na co najmniej 3 dni przed dniem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży.

6. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Koszty związane z nabywanymi nieruchomościami, w szczególności obciążenia podatkowe, ponosi Nabywca od dnia przeniesienia własności Przedmiotu Przetargu.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
9. Protokolarne przekazanie nieruchomości objętych umową sprzedaży nastąpi w terminie 7 dni od jej zawarcia.

§14

ZAWIADOMIENIA

Zawiadomienia związane z Przetargiem dokonywane są poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej lub w drodze indywidualnych zawiadomień skierowanych pisemnie bądź mailowo do poszczególnych Oferentów. Zawiadomienia pisemne kierowane są na adres korespondencyjny Oferenta wskazany w ofercie. Zawiadomienia pisemne uważa się za doręczone z upływem 7 dni od dnia nadania zawiadomienia listem poleconym.

§15

ZMIANA REGULAMINU

Ogłoszenie o Przetargu oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako dzień składania ofert. Zawiadomienie o zmianie Regulaminu zostanie umieszczone na stronie internetowej Likwidatora.

§16

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

1. Nabywca Przedmiotu Przetargu w dniu zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości zobowiązuje się zawrzeć ze Stowarzyszeniem umowę dzierżawy nieruchomości stanowiących stajnię, składownie słomy, siana, zboża dla koni, siodłownie a także pozostałe budynki pomocnicze służące do należytego funkcjonowania i zabezpieczenia inwentarza żywego.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres nie krótszy niż 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy zbycia Przedmiotu Przetargu.

3. Czynsz dzierżawy za okres 20 miesięcy wynosi 95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i zostaje rozliczony poprzez pomniejszenie ceny nabycia Przedmiotu Przetargu określonej w operacie szacunkowym a ceną wywoławczą Przedmiotu Przetargu zgodnie z §3 ust. 1 Regulaminu.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta między Stowarzyszeniem a Nabywcą Przedmiotu Przetargu w dniu zawarcia umowy zbycia Przedmiotu Przetargu pod rygorem odstąpienia od umowy zbycia nieruchomości przez Stowarzyszenie.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Likwidator zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, unieważnienia Przetargu w całości, przesunięcia terminu składania oferty, odrzucenia oferty, niedokonania wyboru żadnej oferty, odstąpienia od Przetargu na dowolnym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny. W takim przypadku Oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, z wyjątkiem zwrotu wadium według zasad wskazanych w Regulaminie.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia Likwidatora, a także Komisji są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
3. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
4. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.