

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

**pisemnego nieograniczonego Konkursu
Ofert na sprzedaż z wolnej ręki lokalu mieszkalnego oraz garażu
wchodzącychw skład masy upadłości w postępowaniu
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej
we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych
i restrukturyzacyjnych
(sygn. akt VIII GUp 46/21)**

- WROCŁAW -

HPKM LEGAL GROUP

Hanaj Kurowski
Kancelaria Radców Prawnych
HPKM Legal Group s.c.

ul. gen. W. Sikorskiego 3/2
53-659 Wrocław
🌐 www.hpkm.pl
☎ +48 516 064 736
✉ kancelaria@hpkm.pl

Piotr Hanaj
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
☎ +48 791 661 767
✉ hanaj@hpkm.pl

Mateusz Kurowski
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
☎ +48 504 024 484
✉ kurowski@hpkm.pl

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Marka Drzyzgi (sygn. akt: VIII GUp 46/21), niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert na łączną sprzedaż z wolnej ręki lokalu mieszkalnego, składającego się z dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju oraz przynależnej komórki lokatorskiej, o łącznej powierzchni 45,78 m², położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 13/5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze: WR1K/00247571/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu oraz udziału wynoszącego 228/10000 w lokalu niemieszkalnym, stanowiącym garaż wielostanowiskowy, znajdujący się na 1 – kondygnacji budynku wielorodzinnego, położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 5 – 13, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą pod numerem: WR1K/00244221/7, będącej składnikiem majątku masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Marka Drzyzgi (sygn. akt: VIII GUp 46/21).

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 21 kwietnia 2022 r. na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław). **W ramach przedmiotowego Konkursu Ofert dla nieruchomości wybrano oferenta – MSI Capital sp. z o.o. z/s w Piekarach Śląskich**, reprezentowanego przez Członka Zarządu – Michała Sławińskiego, który zaoferował za przedmiot Konkursu Ofert cenę 386.100,00 zł (słownie: *trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100*).

1. Skład Komisji Konkursowej

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Piotra Hanaja przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Piotr Hanaj – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Mateusz Kurowski – Członek Komisji Konkursowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Konkursowej.

2. Przedmiot Konkursu Ofert

Przedmiotem Konkursu Ofert był lokal mieszkalny, składający się z dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju oraz przynależnej komórki lokatorskiej, o łącznej powierzchni 45,78 m², położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 13/5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze: WR1K/00247571/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu oraz udział wynoszący 228/10000 w lokalu niemieszkalnym, stanowiący garaż wielostanowiskowy, znajdujący się na 1 – kondygnacji budynku wielorodzinnego, położonego w Wysokiej przy ul. Lipowej 5 – 13, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą pod numerem: WR1K/00244221/7 (dalej zwany: „*Nieruchomością*”).

3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym trzytygodniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Biura Syndyka, tj. www.hpkm.pl, a także w innych mediach, tj. od dnia 17 marca 2022 r. do dnia 7 kwietnia 2022 r. Syndyk masy upadłości oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.

4. Kryteria wyboru

Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia Nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **37.400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)**;
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu Ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii

- bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działającą na ich rachunek;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
 - n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu Ofert;
 - o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
I.p.	Oferent	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena nabycia
1.	MSI Capital sp. z o.o.	[REDACTED]	tak	386.100,00 zł
2.	Norbicom Estate sp. z o.o.	[REDACTED]	tak	380.000,00 zł



przewodniczący Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej