

## **PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY**

**pisemnego nieograniczonego Konkursu  
Ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej  
wchodzącej w skład masy upadłości w postępowaniu  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –  
Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds.  
upadłościowych i restrukturyzacyjnych  
(sygn. akt VIII GUp 212/21)**

**- WROCŁAW -**

---

**HPKM LEGAL GROUP**

Kancelaria Radców Prawnych  
Biuro Syndyków  
Kancelaria Insolwencyjna HPKM sp. z o.o.

ul. gen. W. Sikorskiego 3/2  
53-659 Wrocław  
🌐 [www.hpkm.pl](http://www.hpkm.pl)  
☎ +48 516 064 736  
✉ [kancelaria@hpkm.pl](mailto:kancelaria@hpkm.pl)

**Piotr Hanaj**  
Radca Prawny  
Doradca Restrukturyzacyjny  
☎ +48 791 661 767  
✉ [hanaj@hpkm.pl](mailto:hanaj@hpkm.pl)

**Mateusz Kurowski**  
Radca Prawny  
Doradca Restrukturyzacyjny  
☎ +48 504 024 484  
✉ [kurowski@hpkm.pl](mailto:kurowski@hpkm.pl)

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Sylwii Kwiecień (sygn. akt: GUp 212/21), niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego Konkursu Ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie: Brzezimierz, jednostka ewidencyjna: Domaniów, powiat: oławski, woj. dolnośląskie, działka gruntu numer 3 AM – 1, o powierzchni 5,6167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: WR1O/00006760/1, będącej składnikiem majątku masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Sylwii Kwiecień (sygn. akt: VIII GUp 212/21).

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 4 lutego 2022 r. na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław). **W ramach przedmiotowego Konkursu Ofert dla nieruchomości wybrano oferenta – Daniela Kaczmarka,** zamieszkałego w [REDAKTOWANE], który zaoferował za przedmiot Konkursu Ofert cenę 312.101,00 zł (słownie: *trzysta dwanaście tysięcy sto jeden złotych 00/100*).

### **1. Skład Komisji Konkursowej**

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Piotra Hanaja przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Piotr Hanaj – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Mateusz Kurowski – Członek Komisji Konkursowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Konkursowej.

### **2. Przedmiot Konkursu Ofert**

Przedmiotem Konkursu Ofert była nieruchomość gruntowa położonej w obrębie: Brzezimierz, jednostka ewidencyjna: Domaniów, powiat: oławski, woj. dolnośląskie, działka gruntu numer 3 AM – 1, o powierzchni 5,6167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: WR1O/00006760/1, (dalej zwana: „**Nieruchomością**”).

### **3. Termin składania ofert**

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym trzytygodniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Biura Syndyka, tj. [www.hpkm.pl](http://www.hpkm.pl), a także w innych mediach, tj. od dnia 11 stycznia 2022 r. do dnia 1 lutego 2022 r. Syndyk masy upadłości oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.





#### 4. Kryteria wyboru

Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia Nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **31.200,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)**;
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu Ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działającą na ich rachunek;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
- n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu Ofert;

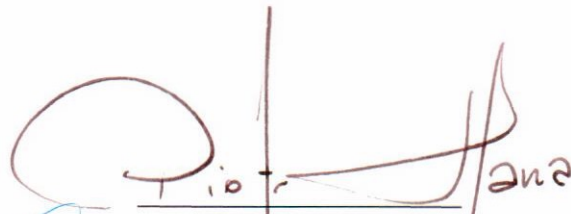
- o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

#### 5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

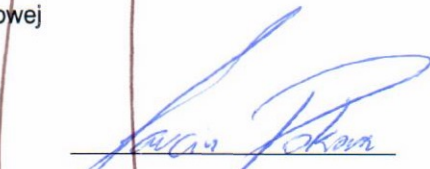
OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
I.p.	imię i nazwisko Oferenta	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena nabycia
1.	Daniel Kaczmarek	[REDACTED]	tak	312.101,00 zł



członek Komisji Konkursowej



przewodniczący Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej