

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

**pisemnego nieograniczonego Konkursu
ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej
zabudowanej wchodzącej w skład masy upadłości
w postępowaniu prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla
Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział
Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych
(sygn. akt VIII GUp 37/20)**

- WROCLAW -

HPKM LEGAL GROUP

Kancelaria Radców Prawnych
Biuro Syndyków
Kancelaria Insolwencyjna HPKM sp. z o.o.

ul. gen. W. Sikorskiego 3/2
53-659 Wrocław

 www.hpkm.pl
 +48 516 064 736
 kancelaria@hpkm.pl

Piotr Hanaj
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
 +48 791 661 767
 hanaj@hpkm.pl

Mateusz Kurowski
Radca Prawny
Doradca Restrukturyzacyjny
 +48 504 024 484
 kurowski@hpkm.pl

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Zofii Kutuły (sygn. akt: GUp 37/20) niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej położonej w Suchym Dworze, gmina: *Żórawina*, powiat: *wrocławski*, zlokalizowanej przy ul. Malinowej 2, stanowiącej działkę numer 34/5 (AM – 1, obręb numer 0022 – Suchy Dwór), o łącznej powierzchni 0,0485 ha, zabudowaną jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 90 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00141326/1. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 31 maja 2021 r. na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław).

W ramach przedmiotowego Konkursu ofert **dla Nieruchomości** wybrano oferenta:

- **Radosław Święchowicz** zamieszkały przy [REDAKTOWANE], oferujący cenę zakupu w wysokości **176.000,00 zł** (słownie: *sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100*).

1. Skład Komisji Konkursowej

Konkurs ofert został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Mateusza Kurowskiego przy udziale Komisji Konkursowej w składzie:

- r. pr. Mateusz Kurowski – Przewodniczący Komisji Konkursowej;
- r. pr. Piotr Hanaj – Członek Komisji Konkursowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Konkursowej.

2. Przedmiot Konkursu ofert

Przedmiotem Konkursu ofert była nieruchomość gruntowa położona w Suchym Dworze, gmina: *Żórawina*, powiat: *wrocławski*, zlokalizowana przy ul. Malinowej 2, stanowiąca działkę numer 34/5 (AM – 1, obręb numer 0022 – Suchy Dwór), o łącznej powierzchni 0,0485 ha, zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 90 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00141326/1 (dalej zwany: „*Nieruchomość*”).

3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym 21-dniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia o konkursie ofert w prasie oraz mediach tj. 6 maja 2021 r do 27 maja 2021 r. Syndyk masy upadłości nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.

4. Kryteria wyboru

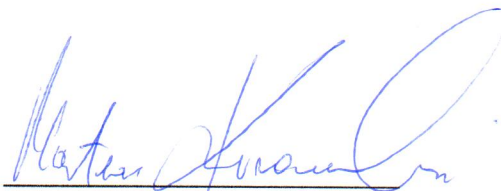
Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **8.550,00 zł** (*słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100*);
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Konkursu ofert i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, wzór oświadczenia stanowi;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu ofert, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wzór oświadczenia;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży, wzór oświadczenia stanowi;

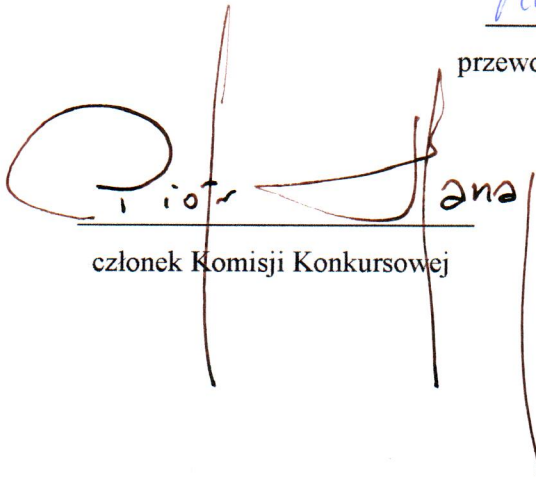
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, wzór oświadczenia stanowi;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działającą na ich rachunek, wzór oświadczenia;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
- n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia Konkursu ofert;
- o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

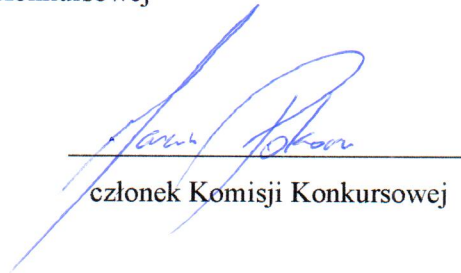
OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
l.p.	imię i nazwisko Oferenta	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena zakupu
1.	Radosław Świąchowicz	[REDACTED]	tak	176.000,00 zł
2.	Rafał Hołubowicz	[REDACTED]	tak	95.500,00 zł



przewodniczący Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej



członek Komisji Konkursowej