

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERTY

pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego

na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości

wchodzącej w skład masy upadłości

Sebastiana Siemasza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Causidicus Centrum” Sebastian Siemasz w upadłości

w postępowaniu prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –

Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds.

Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych (sygn. akt VIII GUp 22/20)

- WROCLAW -

Działając jako syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Sebastiana Siemasza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Causidicus Centrum” Sebastian Siemasz w upadłości (sygn. akt: VIII GUp 22/20) niniejszym informuję o wynikach przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w Raclawicach Wielkich, gmina Kobierzyce, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, na działkach o numerach 38/1, 38/2, 38/3 i 38/4, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00140337/4. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpiło w dniu 31 maja 2021 r. na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Biura Syndyka we Wrocławiu przy ul. gen. W. Sikorskiego 3/2 (53 – 659 Wrocław).

W ramach przedmiotowego Przetargu dla **Nieruchomości** wybrano oferentów:

- **Joanna Jastrzębska i Krzysztof Jastrzębski** zamieszkali przy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], oferujących cenę zakupu w wysokości **672.000,00 zł** (słownie: *sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100*).

1. Skład Komisji Przetargowej

Przetarg został przeprowadzony przez syndyka masy upadłości Piotra Hanaja przy udziale Komisji Przetargowej w składzie:

- r. pr. Piotr Hanaj – Przewodniczący Komisji Przetargowej;
- r. pr. Mateusz Kurowski – Członek Komisji Przetargowej;
- Marcin Pokora – Członek Komisji Przetargowej.

2. Przedmiot Przetargu

Przedmiotem Przetargu była nieruchomość gruntowa rolna, położona w Raclawicach Wielkich, gmina Kobierzyce, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, na działkach o numerach 38/1, 38/2, 38/3 i 38/4, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00140337/4 (dalej zwany: „*Nieruchomość*”).

3. Termin składania ofert

Oferty były przyjmowane w nieprzekraczalnym 21-dniowym terminie od dnia publikacji ogłoszenia o przetargu w prasie oraz mediach tj. 6 maja 2021 r do 27 maja 2021 r. Syndyk masy upadłości nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia publikacji ogłoszenia wynikające z czynności weryfikacyjnych portali internetowych.

4. Kryteria wyboru

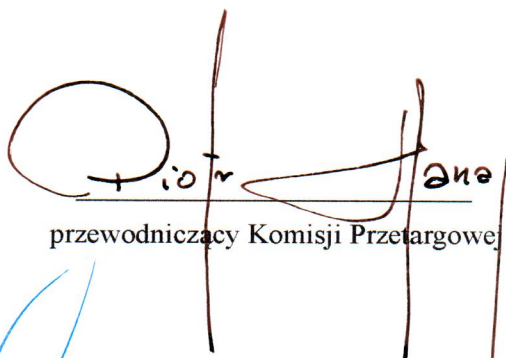
Kryterium wyboru oferty stanowiła oferowana cena nabycia nieruchomości, a także spełnienie warunków formalnych wynikających z przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- a. dowód uiszczenia wadium w wysokości **22.400,00 zł** (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100*);
- b. w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru (względnie wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego);
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub spółek cywilnych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG);
- d. kopię dokumentów REGON oraz NIP, w przypadku przedsiębiorców;
- e. w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, gdy umowa bądź statut spółki nie zawiera postanowienia o wyłączeniu konieczności uzyskania zgody organów spółki, wówczas należy przedstawić aktualną umowę bądź statut spółki;
- f. dokument potwierdzający zdolność podmiotu do zapłaty oferowanej ceny nabycia, w szczególności: promesy bankowe, informację o posiadanej lokacie, poręczenie, wydruk ze stanem środków na pokrycie ceny, względnie oświadczenie, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, wzór oświadczenia stanowi;
- g. pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika;
- h. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem Przetargu i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, wzór oświadczenia stanowi;
- i. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wzór oświadczenia;
- j. pisemne oświadczenie, że Oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży, wzór oświadczenia stanowi;

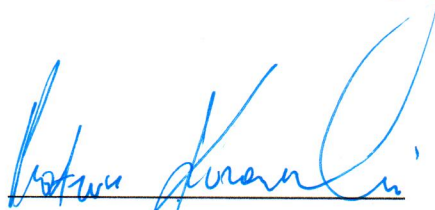
- k. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, wzór oświadczenia stanowi;
- l. pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, jak również małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, powinowatym w linii prostej, powinowatym w linii bocznej upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, a także nie jest osobą pozostającą w faktycznym związku ani nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z upadłym, Syndykiem, sędzią – komisarzem, a także nie jest pełnomocnikiem ani przedstawicielem upadłego, Syndyka, sędziego – komisarza, ani osobą działającą na ich rachunek, wzór oświadczenia;
- m. pisemne oświadczenie, że Oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży;
- n. gdy Oferent jest osobą fizyczną – pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu;
- o. pisemne oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury przetargowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty.

5. Złożone oferty nabycia Nieruchomości

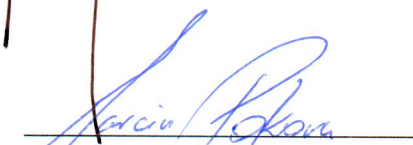
OFERTY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI				
I.p.	imię i nazwisko Oferenta	adres korespondencyjny Oferenta	dopełnienie warunków formalnych	oferowana cena zakupu
1.	Joanna Jastrzębska Krzysztof Jastrzębski	[REDACTED]	tak	672.000,00 zł
2.	Małgorzata Kobyłecka Jarosław Kobyłecki	[REDACTED]	tak	331.331,00 zł
3.	Sławomir Stolaś	[REDACTED]	tak	320.000,00 zł
4.	Marzena Newerla Andrzej Newerla	[REDACTED]	tak	315.000,00 zł
5.	Klaudia Błażejewska-Galan Piotr Galan	[REDACTED]	tak	256.000,00 zł
6.	Piotr Szlachcic	[REDACTED]	tak	251.954,00 zł
7.	Rafał Socha Mirosław Cyganek	[REDACTED]	tak	236.000,00 zł
8.	Kamil Hajduk	[REDACTED]	tak	230.100,00 zł
9.	Andrzej Malinowski	[REDACTED]	tak	230.000,00 zł



przewodniczący Komisji Przetargowej



członek Komisji Przetargowej



członek Komisji Przetargowej